

План работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Щёлково, ул. Талсинская, дом 24а на 2023г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Планируемый срок ремонта
Крыша							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/л			
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/л			
Желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/л			
Защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/л			
Стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/л			
Выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
Внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/л			
Наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, званья, отводы)		м/л			
Фасад							
Таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			
Архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м			
Покость		окраска поверхности покость		кв.м			
Отмостка							
Прямаяки		очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м			
Водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/л			
Крыльца		восстановление и окраска элементов крылец		кв.м			
Наружные стены	весенний осмотр	ремонт ступеней бетонных	24	шт	960,97	23063,2	2 квартал
Колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для набилодения при наличии трещин), окраска		кв.м			
Плиты балконов и лоджий		ремонт (в т.ч. установка маяков для набилодения при наличии трещин), окраска		кв.м			
Ограждение балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
Подъездные козырьки		восстановление и окраска ограждений		шт.			
Межпанельные швы		ремонт элементов и окраска поверхностей		кв.м			
Пожарные лестницы		восстановление герметизации швов		м/л			
		укрепление и окраска лестницы		шт.			
Подъезд							

дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	шт.					
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	шт.					
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наливии трещин)	шт.					
	весенний осмотр	очистка вручную поверхности стен от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов (1,2,3,4 полъезд)	кв.м	160	164,15625	26265,00		4 квартал
лестницы	весенний осмотр	окраска волно-дисперсионными акриловыми составами углубленная по штукатурке стен(1,2,3,4 полъезд)	м2	160	559,205	89472,80		4 квартал
мусоропровода		восстановление ступеней, ограждений и перил	кв.м					
перекрытия		ремонт поврежденных элементов, промывка ствоя м/пр и мусорокамер	м/п					
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска	кв.м					
потолочные ящики		ремонт и окраска конструкций	кв.м					
		частичный ремонт, окраска	шт.					
центральное отопление								
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	шт.					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	м/п					
	частичный осмотр	осмотр систем центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях (2,4 раза за отопительный период)	м2	3173,32	29,48	93549,20		ежемесячно
	весенний осмотр	гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50мм	м/л	4745	81,78	388032,2		3 квартал
	весенний осмотр	гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100мм	м/п	364,5	82,73	30155,0		3 квартал
	весенний осмотр	установка хомутов диаметром трубопроводов до 100мм	шт	6	1292,67	7756,0		1,2,3,4 квартал
	весенний осмотр	очистка внутренней поверхности теплообменного аппарата	шт	4	16139,60	64558,4		3 квартал
	весенний осмотр	гидравлическое испытание аппарата или сосуда горизонтального или вертикального, работающего под давлением	шт	4	6854,85	27419,4		3 квартал
	весенний осмотр	смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 100 мм	м.п.	40	3647,28	145891		3 квартал
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.	2	24794,00	49588		3 квартал
	весенний осмотр	смена задвижек диаметром 100 мм	шт	4	2192,85	8771,4		3 квартал
	весенний осмотр	прочистка фильтров диаметром 80мм	шт	4	2192,85	8771,4		3 квартал
	весенний осмотр	смена вентилей диаметром до 20мм на шаровые краны	шт	50	994,05	49702,6		1,2,3,4 квартал
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	м/п					
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.					
горячее водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		установка хомутов диаметром трубопроводов до 100мм	шт	20	1292,58	25851,6		1,2,3,4 квартал
	весенний осмотр							

	весенний осмотр	смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 65 мм	20	м.п.	2584,63	51692,6	3 квартал
	частичный осмотр	осмотр горючего водоснабжения	121	квартир	105,28	152866,56	ежемесячно
	осенний осмотр	установка КИП и ревизия запорной арматуры смена вентилей диаметром до 32мм на шаровые краны	30	шт	1406,60	42198	1,2,3,4 квартал
		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
Холодное водоснабжение							
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы							
		проверка герметичности и ремонт		м/п			
	частичный осмотр	осмотр холодного водоснабжения	121	квартир	105,28	152866,56	ежемесячно
		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
Система водоотведения (канализация)							
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отливные элементы)							
		проверка герметичности и комплектности		м/п			
	частичный осмотр	очистка канализационной сети внутренней	100	м/п	301,082	30108,2	1,2,3,4 квартал
	частичный осмотр	осмотр системы водоотведения	121	квартир	105,28	152866,56	ежемесячно
		прочистка и проверка защитных решеток		м/п			
Электрооборудование							
Вводное распределительное устройство							
		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок		шт.			
	сметышники	восстановление герметичности, исправности		шт.			
		частичный осмотр	40	шт	167,875	6715	1,2,3,4 квартал
		смена ламп накаливания на светодиодные лампы		шт			
		осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	56	лестничных клеток	1137,09	63676,8	ежемесячно
		восстановление герметичности, исправности		шт.			
		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
ПОДАВЛ. ЧИСТАЯ							
Технические помещения							
		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	1443	кв.м.	4,8	83116,8	ежемесячно
ДЫМОХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ							
Вентиляционные установки							
		ремонт инженерного оборудования		шт.			
		первоначальная проверка вентиляционных каналов	458	шт	13	17862	3,1,2 квартал
	плановый осмотр	обслуживание пожарной сигнализации		шт	21546	0	ежемесячно
		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.			
		восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.			
В/ГО							
Внутридомовые газопроводы							
		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на в/г/п, ремонт креплений		м/п			
ИНЫЕ РАБОТЫ							

б/латоустройство	весенний осмотр	простая масляная окраска ранее окрашенных скамеек без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	2	м2	119,80	239,6	ежемесячно
	весенний осмотр	окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных переплетов, санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25 м ² за 1 раз(урна)	1,8	м2	534,22	961,6	2 квартал
	весенний осмотр	простая масляная окраска ранее окрашенных бордюров без подготовки с расчисткой старой краски до 10% с земли и лесов	30	м2	148,84	4465,2	2 квартал
	весенний осмотр	окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	20	м2	363,05	7261	2 квартал
	частичный осмотр	механизированная обработка придомовой территории ПСС	4	раз	800	3200	1,4 квартал
	частичный осмотр	услуги экскаватора-погрузчика, самосвала, погрузка и вывоз снега с придомовой территории	150	м3	650	97500	1,4 квартал
	частичный осмотр	механизированной уборка снега на придомовой территории (СШ)	1500	мин	50	75000	1,4 квартал
	частичный осмотр	механизированная уборка снега на придомовой территории(МТЗ)	280	мин	41,67	11668	1,4 квартал
Планируемый сбор при 100% оплате на текущий ремонт						770146,00	
						357172,1	

Предложения подготовлены _____ Мастером участка Черемухина А.Ю. Советом МКД
 Кем/ Советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«10» _____ 2023 г. _____ (Черемухина А.Ю.)

Предложения согласованы _____ с Советом МКД
 «10» _____ 2023 г. _____ с кем/ Советом дома, управляющей организацией и т.д.)
 (Засекина В.В.)

- *- План работ может утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников
- **-. Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях.
- ***-. Обязательно нужно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).